

SCHNITTSTELLE BAUSTELLE 2015

Vortrag

Das Selbstständige Beweisverfahren:

was wer wie - die größten Fallen und Fehler vermeiden!

Referent

Andreas Weglage

Andreas Weglage

Rechtsanwalt

Fachanwalt

für Bau- und Architektenrecht

Fachanwalt

für Miet- und WEG-Recht

personenzertifizierter (national)

durch die nach DIN EN ISO/IEC17024 akkreditierte

IQ-ZERT GmbH & Co. KG Bonn / Deutschland

personenzertifizierter (international)

durch die nach DIN EN ISO/IEC17024 akkreditierte

ADA InVivo BV Utrecht / Netherlands

geprüfter

TÜV Rheinland

Bildung und Consulting GmbH Berlin

Sachverständiger

für die Bewertung bebauter

und unbebauter Grundstücke

(Gast-)Mitglied im b.v.s.

Bundesverband öffentlich bestellter und vereidigter

sowie qualifizierter Sachverständiger e.V.

Honorar Dozent

Fachautor

Selbstständiges Beweisverfahren

Wird eine behauptete **Tatsache** (zum Beispiel Mängel), die einer Klage zu Grunde liegt, **bestritten**, muss - entsprechend den Regeln zur Beweislast - die danach beweisverpflichtete Partei diese streitige Tatsache **beweisen**.

Die möglichen **Beweismittel** sind dabei im deutschen Zivilprozessrecht (ZPO) streng **limitiert**.

Nach der Erhebung des Beweises entscheidet dann das Gericht unter **freier Beweiswürdigung**, ob es die tatsächliche Behauptung für **wahr** oder **nicht wahr** erachtet wird.

Selbstständiges Beweisverfahren

Beweismittel der ZPO

1. Beweis durch **Parteivernehmung** (Vernehmung des Gegners) gem. §§ 445 ff. ZPO
2. **Zeugen**beweis gem. §§ 373 ff. ZPO
3. Beweis durch **Augenschein** gem. §§ 371 ff. ZPO
4. Beweis durch **Sachverständige** gem. §§ 402 ff. ZPO
5. Beweis durch **Urkunden** gem. §§ 415 ff. ZPO

„Key facts“ zum Selbstständigen Beweisverfahren

was

Aus der bloßen Beweissicherung ist seit 2001 eine - dem möglichen Klageverfahren - vorgelagerte Beweiserhebung durch Sachverständigenbeweis (GA) geworden.

Der Zustand einer Sache, die Ursache und der Aufwand der Beseitigung eines Mangels kann so vorab geklärt werden.

Oftmals entscheidet der erfolgreich geführte Beweis bereits den Ausgang eines noch gar nicht begonnen Klageverfahrens.

Die Einleitung eines Beweisverfahrens hemmt die Verjährung.

„Key facts“ zum Selbstständigen Beweisverfahren

wer

Bei rechtlichem Interesse (Vermeidung eines Klageverfahrens)
kann jeder der am Bau Beteiligten einen Antrag auf Einleitung
eines Selbstständigen Beweisverfahrens stellen.

Anwalt ist gut (beim LG - bis auf die Antragstellung - Pflicht)
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht ist besser
Selber nie!

Auch eine Streitverkündung an Dritte ist möglich (zum Beispiel
gegenüber dem Architekt des Bauherrn bei Planungsfehlern)

„Key facts“ zum Selbstständigen Beweisverfahren

wie

Das Gericht wählt den Sachverständigen aus und beauftragt ihn, aber Vorschläge sind willkommen und die Verhinderung des „falschen“ SV ist überlebenswichtig.

„Falsche“ Fragen (Ausforschungsfragen oder ungenaue/ fehlerhafte Grundlagen für die Fragen sog. „Anknüpfungstatsachen“) an den SV müssen sofort - schon bei der Antragstellung - verhindert werden.

„Falsche“ Antworten des SV im GA müssen ebenfalls sofort - durch Stellung von Ergänzungsfragen zum Ergebnis des GA - verhindert werden.

„Key facts“ zum Selbstständigen Beweisverfahren

wie

Fristen für Stellungnahmen (sog. Ergänzungsfragen) zum GA und für die Einzahlung von Kostenvorschüsse sind zwingend zu beachten, sonst droht das Ende des Verfahrens.

Die Verfahrensdauer - je nach Umfang der Sache und Qualität der Beteiligten (Anwälte, SV, Richter) - reicht von ca. 6 Monaten bis zu 5 oder noch mehr Jahren.

Übrigens: Ein Verfahren ist nie zu Ende, solange Ergänzungsfragen gestellt werden die das Gericht für berechtigt erachtet!

„Key facts“

zum Selbstständigen Beweisverfahren

Grundsatz - Never hide!

Wer
schreibt und fragt
„gewinnt“,
wer
(ver)schweigt und schweigt
„verliert“!

Vielen Dank für ihre Aufmerksamkeit!

Kontakt

Rechtsanwaltskanzlei Weglage

Ladbergener Str.3

48346 Ostbevern-Brock

0 25 32 - 95 60 30

www.r-weglage.de