

Serielles Sanieren nach dem Energiesprong-Prinzip

Powered by

dena

Gefördert durch:

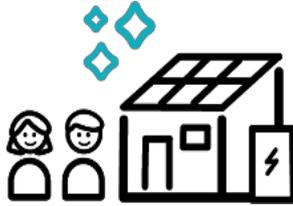


Bundesministerium
für Wirtschaft
und Klimaschutz

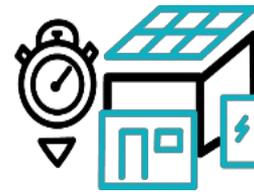


Gebäudesanierung „neu“ denken

Einfach/attraktiv



Schnell



SKALIERBAR

Gut



Bezahlbar



Vom individuellen Einzelprojekt...



...zum seriellen Sanierungs-Produkt

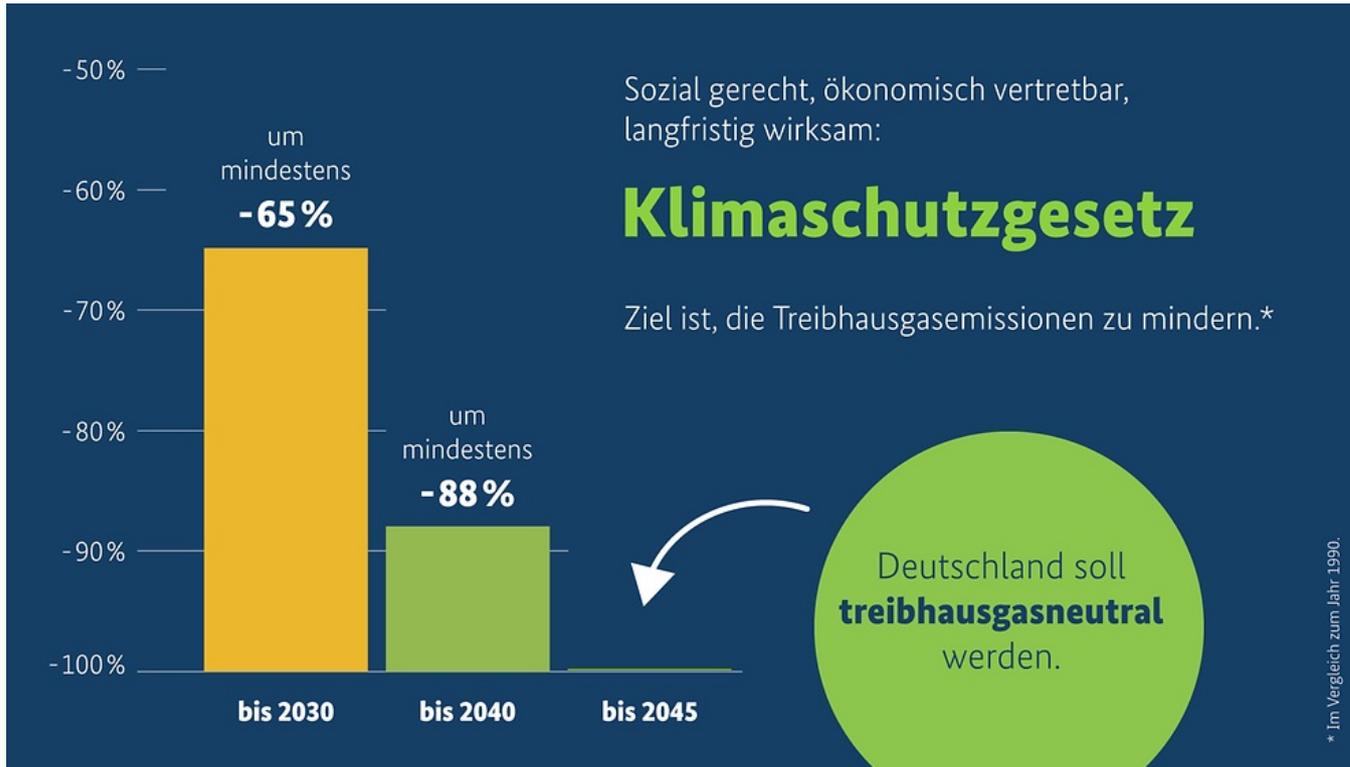


Sanierungsbausteine

- Neue **Gebäudehülle** (Fassade+Dach) - seriell vorgefertigt | **PV** auf dem Dach
- **„Plug-and-play“-Haustechnik** & Energiemodule
- optional:
Aufstockung und Anbau, serielle Badsanierung
- **Ziel: NetZero-Gebäude**, das bilanziell aufs Jahr gesehen so viel Energie verbraucht, wie es selbst erzeugt



Es gibt viel zu tun...

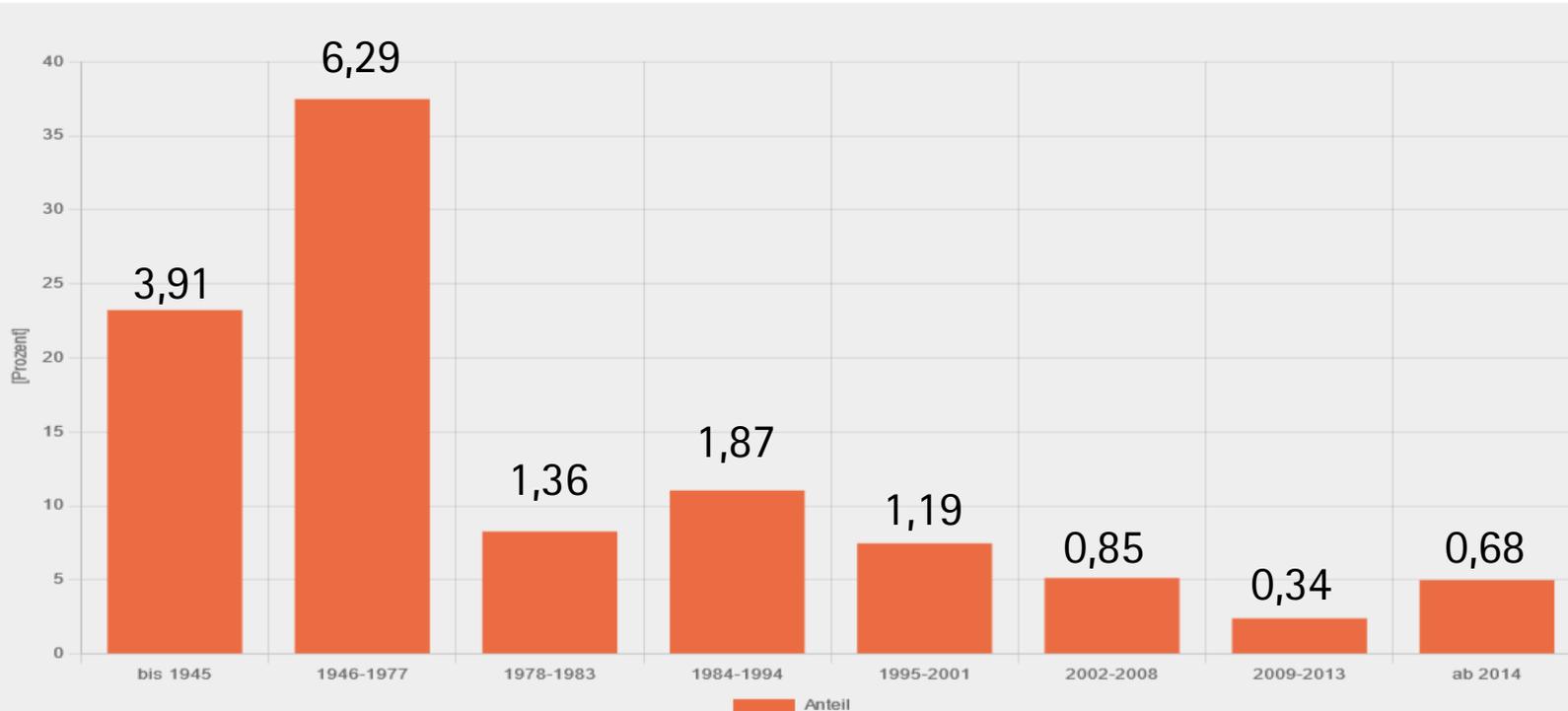


Die energiefressenden Altbauten müssen zu energiesparenden Wohlfühlhäuser saniert werden.

Um bis 2045 die ältesten Wohngebäude zu sanieren müssen pro Jahr ca.3% der Wohngebäude saniert werden.

Der Wohngebäude-Bestand in Deutschland

Wohngebäudebestand nach Baualtersklassen

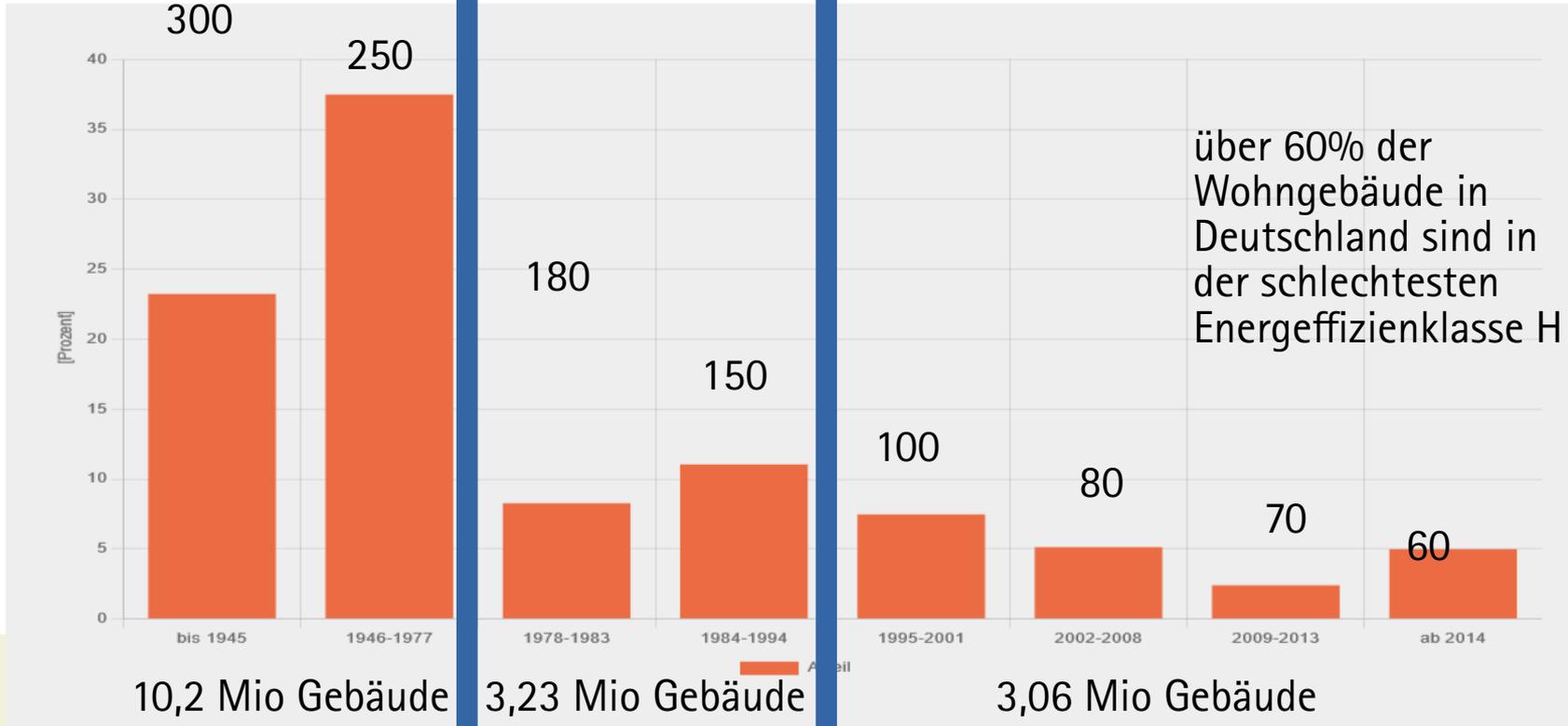


ca. 16,5 Mio
Wohngebäude



Der Wohngebäude-Bestand in Deutschland

Wohngebäudebestand nach Baualtersklassen



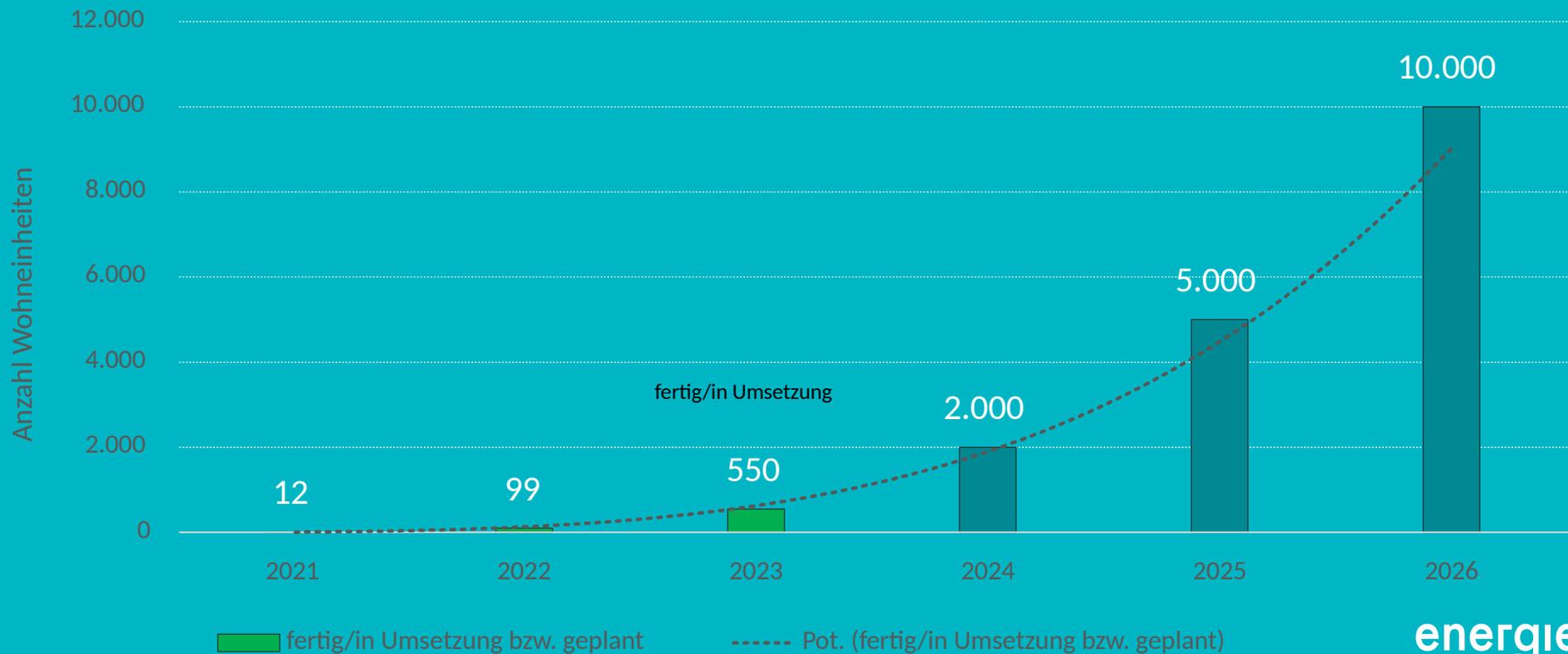
über 60% der Wohngebäude in Deutschland sind in der schlechtesten Energieeffizienzklasse H!

Typischer Heiz-Wärmebedarf in kWh/m²a

Heizkosten vs. bezahlbare Mieten

| Energieeffizienzklasse | Endergiebedarf | Heizkosten je m ² | Heizkosten für 60m ² |
|------------------------|--|------------------------------|---------------------------------|
| A+ | unter 30 kWh/(m ² a) | 3,30 € | 198 € |
| A | 30 bis unter 50 kWh/(m ² a) | 4,95 € | 297 € |
| B | 50 bis unter 75 kWh/(m ² a) | 6,87 € | 412 € |
| C | 75 bis unter 100 kWh/(m ² a) | 9,07 € | 544 € |
| D | 100 bis unter 130 kWh/(m ² a) | 12,65 € | 759 € |
| E | 130 bis unter 160 kWh/(m ² a) | 15,95 € | 957 € |
| F | 160 bis unter 200 kWh/(m ² a) | 19,80 € | 1.188 € |
| G | 200 bis unter 250 kWh/(m ² a) | 24,75 € | 1.485 € |
| H | ab 250 kWh/(m ² a) | 27,50 € | 1.650 € |

Was sich bewegt.



Serielles Sanieren im Aufwind

- > Volume Deals sichern einen ersten Markt von mehr als 30.000 Wohnungen in der EU - 2 Milliarden EUR
- > ~ 6.000 WE in NL, GB, FR, DE umgesetzt
- > Energiesprong genannt als Vorbild in der EU-Renovation Wave
- > Serielles Sanieren genannt im Koalitionsvertrag 2021
- > **90 Mio. € Förderpaket in Deutschland** für 2021 – more to come

Energiesprong Countries

- Energiesprong Projects
- Projects inspired by Energiesprong





11 Projekte **fertiggestellt**: 194 Wohneinheiten
12 Projekte in **Umsetzung**: 433 Wohneinheiten
102 Projekte in **Planung**: 9.496 Wohneinheiten



Erste Energiesprong-Sanierung in Deutschland

- > Kuckuck 7,9,11; | 31789 Hameln
- > Gebäudetyp: Mehrfamilienhaus
- > Anzahl beheizter Vollgeschosse: 2
- > Keller beheizt: nein
- > Dachgeschoss beheizt: nicht vorhanden
- > Anzahl der Wohneinheiten: 12
- > Wohnfläche: 612 m²
- > Baujahr: 1930er
- > Für ihre zukunftsweisende Dekarbonisierungsstrategie wurden arsago und ecoworks von der DENEFF mit dem Performance Award 2022 ausgezeichnet.



Erste Energiesprong-Sanierung in bewohntem Zustand

- > Mörikestraße 8-14 | 44805 Bochum
- > Gebäudetyp: Mehrfamilienhaus
- > Anzahl beheizter Vollgeschosse: 4
- > Keller beheizt: nein
- > Dachgeschoss beheizt: nicht vorhanden
- > Anzahl der Wohneinheiten: 32
- > Wohnfläche: 2.368 m²
- > Baujahr: 1968



„Mit dem Energiesprong-Prinzip
haben wir uns auf den Weg gemacht,
innovative Lösungen, Nachhaltigkeit
und bezahlbaren Wohnraum in
Einklang zu bringen.“

Sebastian Eck, VBW Bauen und Wohnen GmbH



Foto: Funke Fotoservice | Vladimir Wegener



Fotos: VBW Bauen und Wohnen GmbH



Bochum, Katharinastraße

- > **Eigentümer und Bauherr:**
Vonovia SE
- > **Umsetzendes Bauunternehmen:**
Fischbach Gruppe
- > **Sanierungszeitraum:**
2022
- > **Sanierungsmaßnahmen:**
 - > Vorgefertigte Fassadenelemente in Holzständerbauweise mit Einblasdämmung
 - > Konventionelle Dämmung der obersten Geschossdecke
 - > Photovoltaik auf dem Dach
 - > Wasser-Wasser-Wärmepumpe
 - > Erdwärmesonde
 - > Fassadenintegrierte Lüftungssysteme



„Wir starten in der Katharinastraße unseren Energiesprung-Piloten, um den Bewohnerinnen und Bewohnern ein klimaneutrales, modernes und bezahlbares Zuhause anbieten zu können.“

Samuel Paulsen, Vonovia SE

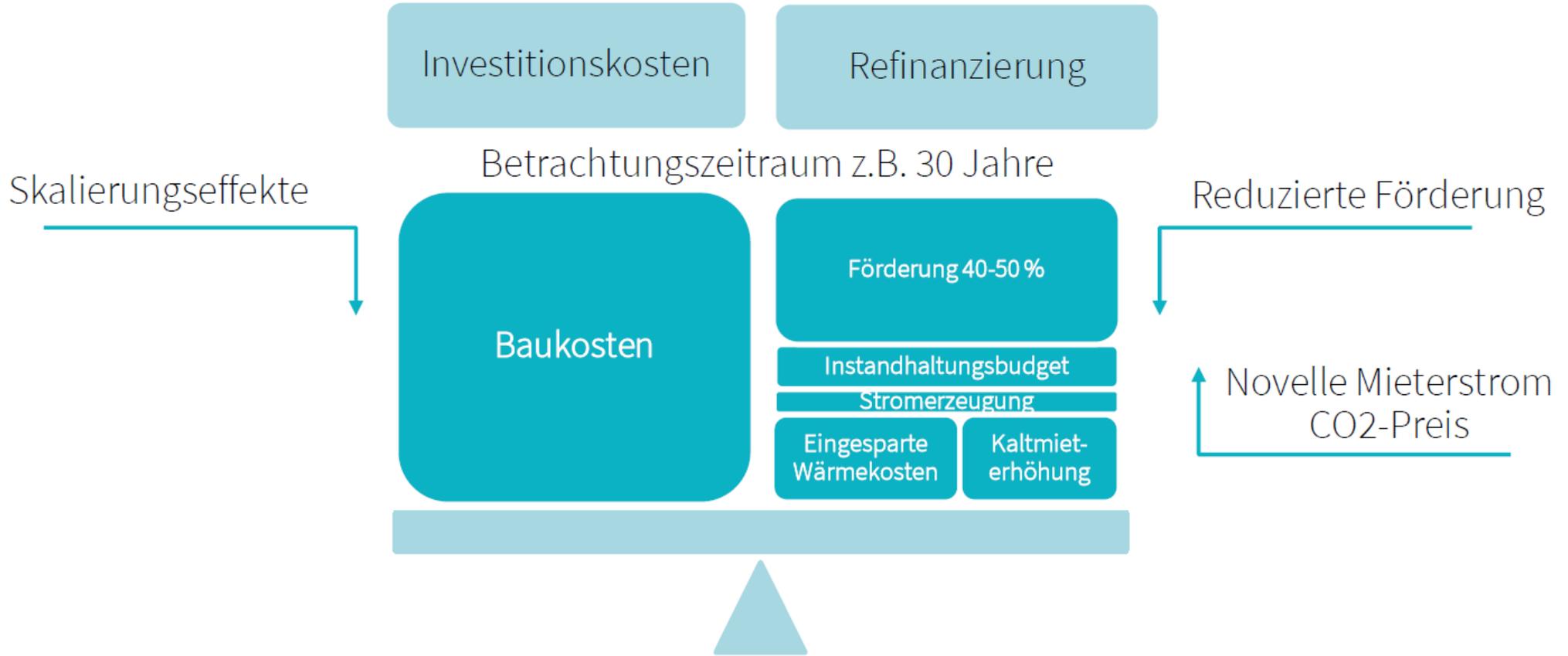


Foto: Fischbach Gruppe





Wirtschaftlichkeitsbetrachtung:



Förderung

| Laufzeit | Zinsbindung ⁱ | Tilgungsfreie Anlaufzeit ⁱ | Sollzins pro Jahr Jahreszins ⁱ |
|-----------------|--------------------------|---------------------------------------|--|
| 4 bis 10 Jahre | 10 Jahre | 1 bis 2 Jahre | 0,99 % (0,99 %) |
| 11 bis 20 Jahre | 10 Jahre | 1 bis 3 Jahre | 1,78 % (1,79 %) |
| 21 bis 30 Jahre | 10 Jahre | 1 bis 5 Jahre | 1,97 % (1,99 %) |



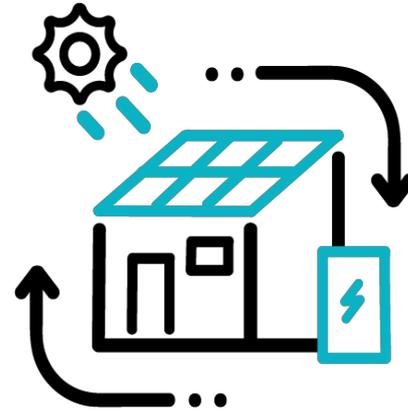
| | | | | | | | |
|---|------------|------------------|---|-------------|--|---------------|-------------|
| Darlehen- höchstbetrag 120.000 € | 10% | + ca. 15% | Darlehen- höchstbetrag 150.000 € | + 5% | + 10% <small>(nur mit EE-Klasse)</small> | | |
| | 15% | | | | + 10% | + 15 % | =40% |
| | 20% | | | | + 10% | + 15 % | =45% |



Je WE! Es zählen die WE nach der Sanierung, auch neu geschaffene!



Wie geht das?



- > **Mit Innovation zur Gestaltung serieller Sanierungslösungen als Gesamtprodukt**

Standardisierte Produkte und Prozesse:

